



ELVA VALLAVALITSUS

Hea maaomanik
(edastatud kirja lisas olevate kinnistute omanikele)

Meie: 09.06.2023 nr 6-1/279

Elva valla üldplaneeringu koostamise kaasamine

Elva Vallavalitsus annab teada, et Elva valla üldplaneering on koostamise lõppjärgus ning vald loodab üldplaneeringu kehtestada selle aasta jooksul. Üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla veebilehel [üldplaneeringu blogis](#).

Selgitame, et üldplaneering määrab Elva valla haldusterritooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused. Seatakse üldised maakasutuse ja ehitamise tingimused ning lisaks võib üldplaneeringuga seada erinevaid kitsendusi. Koostamise käigus on tehtud koostööd erinevate isikute ja riigiasutustega, kes esitasid üldplaneeringule ettepanekuid ja arvamusi. Elva Vallavalitsus on viinud põhjendatud ettepanekud üldplaneeringusse.

Elva valda läbivad mitmed riigimaanteed, seetõttu tehti üldplaneeringu koostamisel koostööd ka Transpordiametiga.

Amet andis teada, et vastavalt ehitusseadustikule on riigimaanteed kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast 30 meetrit või 50 meetrit. Käärdi, Puhja, Rannu ja Rõngu alevikku läbivad riigiteed on aga seaduse mõistes tänavad, mille kaitsevööndi laius on 10 meetrit. See tähendab, et riigitee, mis läbib näiteks Puhja alevikku, on aleviku ulatuses 10 meetrise kaitsevööndiga ja aleviku lõppedes jälle 30 meetrise kaitsevööndiga.

Transpordiamet hindas üldplaneeringu koostamise käigus alevikke läbivate riigiteede kaitsevööndite ulatust ning andis teada, et ka alevike ulatuses tuleb teatud riigiteede lõikudes määrata kaitsevööndi laiuseks 10 meetri asemel 30 meetrit. Ehitusseadustiku alusel võib tee kaitsevööndit laiendada, kui see on ette nähtud üldplaneeringuga. Ameti selgituse kohaselt on suurema liikluskoormusega ja läbiva liiklusega teede ääres ennekõike teest tulenevate häiringute ja/või ohutuse tagamiseks mõistlik hoida asustust (sh uusi hooneid, seadmeid, reklaamtahvleid) ja rahvaüritusi kaugemal kui õigusaktides sätestatud norm. Amet tegi üldplaneeringule ettepanekuid nende riigiteede lõikudes, kus nende hinnangul võib piirkonna edasine areng mõjutada olulisel määral riigitee kasutamist (liiklussageduse tõus) ning liikluskorraldust, (võimalikud) uued ristumiskohad. Kirjeldatud teelõikude valikul hindas amet lisaks olemasolevat olukorda, võttes aluseks väljakujunenud hoonestusjoone (või selle puudumise), lubatud sõidukiiruse (50+ km/h) ning maastikul reaalsed olemasolevad tähised (nt ristmik, kiiruspiirangu märk, asula piiri märk), mille alusel on teekaitsevööndi ulatust kaardil ja/või maastikul võimalik hõlpsalt jälgida.

[Ehitusseadustiku § 70 lg 2](#) sätestab riigitee kaitsevööndis keelatud tegevused, muuhulgas on keelatud ehitada ka ehitusloakohustuslikku ehitist. Kuid amet andis teada, et riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul. Selgitati, et igapäevases menetluspraktikas ei käsitle Transpordiamet riigitee kaitsevööndit vaikimisi ehituskeelualana, kui see ei vähenda tee ohutust.

Elva Vallavalitsus analüüsis Transpordiameti ettepanekut ja põhjendusi ning viis suurema liikluskoormusega ja läbiva liiklusega teelõikude osas ettepaneku üldplaneeringusse. Avalikult kasutatava tee kaitsevööndi laiendamist on käsitletud [üldplaneeringu seletuskirja punktis 8.4.](#)

Selgitame täiendavalt, et avalikult kasutatava tee kaitsevööndi eesmärk on eelkõige tagada tee kaitse, korraldada teehoidu ja liiklusohutust ning vähendada teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Riigitee kaitsevööndi laiendamise ettepanek puudutab alevikes tee ääres paiknevaid kinnistuid, millele kaitsevöönd ulatab. Vallavalitsus koostas nimetatud kinnistutest nimekirja ning edastab selle kinnistute omanikele tutvumiseks.

Palun tutvuge kirja lisas oleva nimekirjaga ning leidke sealt Teile kuuluv kinnistu. Kinnistule ulatava kaitsevööndi ulatust on võimalik vaadata üldplaneeringu [kaardirakendusest](#). Oma kinnistu asukoha leiate üldplaneeringu transpordivõrgustiku temakaardilt, sisestades „otsi“ nupule kinnistu aadressi.

Üldplaneeringuga on võimalik tutvuda ka paber kandjal Elva Vallavalitsuse infosekretäri juures (Kesk 32 Elva linn, I korrus) 12. juunist kuni 12. juulini 2023, tööpäevadel kell 8.00-16.30.

Anname teada, et kui Te soovite avaldada kaitsevööndi laiendamise osas arvamust, palume esitada see kirjalikult kolmekümne (30) päeva jooksul alates kirja kättesaamisest valla e-aadressil elva@elva.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kertu Vuks
abivallavanem

Lisa: Nimekiri alevikes riigitee kaitsevööndis paiknevatest kinnistutest

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee